

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

25.11.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 14.11.2025 № 044 «О проведении публичных слушаний 25 ноября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302012:622 площадью 100 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 14 ноября 2025 года №46 (8906)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 25 ноября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302012:622 площадью 100 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «магазины»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24.11.2025 года №71-05.1-04-9767/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0302012:622, при условии соблюдения требования статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:26:0302012:622 площадью 100 кв.м, расположенного в ст-це Азовской по ул. Октябрьской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «коммунальное обслуживание» на новый «магазины» считать возможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

№ п/п	Предмет рассмотрения	Инициатор рассмотрения	Содержание вопроса	Решение комиссии
1	Решение вопроса о предоставлении земельного участка для размещения объектов складского назначения	Инициатор: ООО «Азовская»	Вопрос: Предоставить ли земельный участок для размещения объектов складского назначения	Решение: Комиссия считает возможным предоставить земельный участок для размещения объектов складского назначения